

|                                                                           |                                                                       |                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Hlavní projektant:                                                        | ing. Pavel Kodýtek                                                    |                                                            |
| Odpovědný projektant:                                                     | ing. Pavel Kodýtek                                                    |                                                            |
| Vypracoval:                                                               | ing. Pavel Kodýtek                                                    |                                                            |
| Investor:                                                                 | Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, Ch. Planá                 |                                                            |
| Akce:                                                                     |                                                                       |                                                            |
| <p style="text-align: center;">OBYTNÁ ZÓNA VČELNICE<br/>CHODOVÁ PLANÁ</p> |                                                                       |                                                            |
| 200702                                                                    | lokalita Včelnice a Sídliště Lučina, k.ú Chodová Planá, Plzeňský kraj | Datum: 10-2022<br>Stupeň PD: <b>DPS</b>                    |
| Příloha: <p style="text-align: center;">SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</p>     |                                                                       | Označení přílohy:<br><p style="text-align: center;">B.</p> |



*S P I R A L spol. s r.o.*

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

*a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Lokalita se nachází v severovýchodní části Městysu Chodová Planá, jižně od ulice Mariánskolázeňská (komunikace na Mariánské Lázně) a severně od ulice Výškovská. Jedná se částečně o zastavěné území (bytové domy na sídlišti Lučina) a tedy rekonstrukci stávajících zpevněných ploch, komunikací, inženýrských sítí a zeleně, částečně se jedná o nově navrhované komunikace, zpevněné plochy a inženýrské sítě.

Pozemky jsou v celé ploše záměru mírně skloněny k jihu.

Záměrem dojde k revitalizaci komunikací na stávajícím sídlišti, dojde k navýšení parkovacích stání a především jejich uspořádání. Po realizaci bude propojena ulice Výškovská a ulice Mariánskolázeňská, což bude odlehčení stávající dopravní situace v Městysu. V severní části lokality vznikne 11 nových parcel pro rodinné domy – předpoklad řadových rodinných domů.

V rámci úpravy zpevněných ploch bude řešen odvod dešťových vod. V rámci rekonstruované části bude nově realizováno veřejné osvětlení a rozvody datových kabelů. V části, která bude novostavbou, v místech nově vznikajících parcel bude provedeno kompletní zasíťování – voda, kanalizace, elektro, plyn, bude zde provedeno veřejné osvětlení a datové rozvody.

*b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci*

Celá lokalita je v zastavitelném území Městysu Chodová Planá. Rekonstruovaná část je v plochách BM – bydlení městské, novostavba a vznikající parcely jsou v plochách BI – bydlení individuální, dále pak zcela na severu u ulice Mariánskolázeňská pak plocha SX – smíšené obytné specifické.

*c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

Na záměr nebyla vydána žádná předchozí rozhodnutí o povolení výjimky, ani nebude nutné o toto žádat.

*d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Stanoviska dotčených orgánů jsou obsažena v Dokladové části a byly zpracovány do PD.

Požadavky dotčených orgánů jsou obsažena v příloze PD a budou do ní zpracovány, případně budou zohledněny v dalším stupni projektové dokumentace.

*e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)*

V rámci zamýšlené stavby nebyl prováděn geologický průzkum ani hydrogeologický průzkum. Vzhledem ke znalosti lokality se nepředpokládá výskyt podzemní vody. Stavebně historický průzkum není požadován. Nebylo provedeno měření výskytu radonu v podlaží.

*f) ochrana území podle jiných právních předpisů*

Při provádění stavebních prací budou dle předpokladu dotčena stávající ochranná pásma inženýrských sítí. Vyskytují se inženýrské sítě (známé – ČEZ Distribuce a.s., GasNet, CETIN a.s., Vodárny Karlovy Vary). V části E.1 Dokladová část jsou stanoviska k existenci sítí, případně stanoviska a vyjádření k projektové dokumentaci.

#### **ČETIN a.s.:**

V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s. nebo její ochranné pásmo.

Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK. V situaci C.2 (měřítko 1:500) není vyznačeno.

O stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK bylo požádáno. Konkrétní podmínky budou předány stavebníkovi buď samostatně, případně budou zpracovány do projektové dokumentace.

Všeobecné podmínky ochrany SEK jsou součástí PD – část E.1 část „VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ SPOLEČNOSTI CETIN A.S.“

#### ČEZ Distribuce, a.s.:

V zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu PODZEMNÍ SÍTĚ. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění.

Uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma podzemních vedení – bylo písemně požádáno o souhlas s činností v ochranném pásmu.

Upozorňujeme rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení.

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení (bylo podáno) na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky (případně další, které uloží provozovatel distribuční soustavy):

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

V zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu NADZEMNÍ SÍTĚ. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění.

Upozorňujeme rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

- i) pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
- ii) pro vodiče s izolací základní 2 metry,
- iii) pro závěsná kabelová vedení 1 metr;

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně: 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).

Poznámka:

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.
6. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
7. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
8. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
9. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
10. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.

8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
9. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
10. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vyvrstvení lana.
11. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
12. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.
13. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
14. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
15. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
16. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Při práci v ochranném pásmu nutno respektovat technické normy, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

V zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu ELEKTRICKÁ STANICE. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění.

Uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma podzemních vedení – bylo písemně požádáno o souhlas s činností v ochranném pásmu.

Upozorňujeme rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení.

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

Provádění prací v ochranném pásmu VO se řídí obdobnými předpisy a platí zde obdobná opatření.

#### **CHODOVAR s.r.o.**

V zájmovém území se nachází podzemní vedení ve vlastnictví společnosti CHODOVAR s.r.o. Jedná se o přírodní vodovodní potrubí do pivovaru z vrtu v Dolním Kramolíně.

#### **GasNet, s.r.o. (zastoupený GridServices, s.r.o.):**

V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními: VTL a STL plynovody, regulační stanice, STL přípojky.

V případě odkrytí plynovodu provedení diagnostiky plynárenského zařízení (PZ). Kontakt pro provedení diagnostiky zajistí příslušný mistr okrsku – kontakt: [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55. Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, případně další, které určí provozovatel distribuční soustavy:

- 1) Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- 2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených PDS. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, mohou být stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko PDS.
- 3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčením plynárenského zařízení je považováno za zahájení činnosti stavebníka v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 – tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy uvedené PDS.

- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je povinnost učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhuťněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (nebude-li ve stanovisku PDS uvedeno jinak),
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (nebude-li ve stanovisku PDS uvedeno jinak),

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

### Vyjádření k existenci VTL plynovodu:

Popis stávajícího PZ:

Umístění: obec – Chodová Planá, katastr: Chodová Planá ID PZ: 205158540

Typ PZ: VTL plynovod, PN: 40, DN: 100, Materiál: ocel

Základní technické údaje navržené přeložky PZ (v případě dostatečného krytí): Typ PZ: Půlená chránička, DN: 200, Materiál: ocel, čístačka, POCH Předpokládaná délka přeložky: cca. 12 m.

Další důležité údaje: půlená chránička plynovodu lze osadit pouze na přímé potrubí bez ohybu, výsledné krytí plynovodu resp. chráničky pod komunikací musí být min. 1m. Z těchto důvodů bude v rámci projektové přípravy v místě křížení plánované komunikace s VTL plynovodem provést ručně kopanou sondu pro zjištění stávající hloubky uložení VTL plynovodu – naplánováno na 30. května 2021.

Bude dodrženo křížení IS s VTL plynovodem, jedná se o kabelové rozvody optických sítí a veřejného osvětlení. Kabely musí být uloženy v tvárnicové chráničce nebo korýtku v délce 2 m od potrubí plynovodu na obě strany. Křížení IS s VTL plynovodem se řídí TPG 702 04 tabulka 9.

Podle skutečného krytí VTL plynovodu bude zpracována PD opatření na VTL plynovodu v místě křížení s komunikací a IS. Před odsouhlasením PD bude mezi investorem a vlastníkem plynárenského zařízení uzavřena "Přeložková smlouva".

Další podmínky předpokládané přeložky PZ:

1. Projektová dokumentace stavby PZ bude zpracována autorizovaným projektantem (viz zákon číslo 360/92 Sb., § 5, odstavec: – e) pro VTL PZ, – e) nebo – h) pro STL/NTL PZ).

2. Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících plynárenských zařízení ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese: [www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/](http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/)

3. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

4. Před zahájením projektových prací je nutné uzavřít mezi investorem stavby (stavebníkem) a vlastníkem PZ Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících. Bez této uzavřené smlouvy nelze ze strany PDS vydat stanovisko k DÚR.

5. Projektová dokumentace přeložky PZ pro účely umístění stavby dle stavebního zákona bude v souladu s přeložkovou smlouvou předána k odsouhlasení.

6. Součástí projektové dokumentace bude seznam pozemků dotčených stavbou a ochranným pásmem přeložky PZ a uzavřené Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene se všemi vlastníky těchto pozemků. Smlouvy budou uzavřeny mezi vlastníky pozemků jako budoucím povinným a PDS jako budoucím oprávněným. Bez těchto uzavřených smluv nelze ze strany PDS vydat stanovisko k projektové dokumentaci pro účely umístění stavby dle stavebního zákona.

7. Stavbu přeložky PZ musí provádět firma s certifikací v požadovaném rozsahu dle u Hospodářské komory České republiky registrovaného TPG 923 01 – 1,2 a odbornou způsobilostí v požadovaném rozsahu dle požadavků PDS.

8. Vybudovanou přeložku PZ bude možné uvést do provozu (propojit) na základě doložení protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby s ověřením splnění podmínek podle § 119 stavebního zákona nebo na základě doložení oznámení stavebnímu úřadu podle §120 s vyznačením vzniku práva užívat stavbu, označením stavebního úřadu, čísla jednacího, datumu vyznačení, otisk úředního razítka, jméno a příjmení oprávněné úřední osoby a její podpis.

Splněny musí být všechny podmínky stanoviska provozovatele plynárenského zařízení a podmínky stanovené ve Smlouvě o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících.

#### **VODAKVA a.s.**

V zájmovém území se nachází zařízení (vodovod, kanalizace, ochranná pásma a jiné sítě) provozovaná společností Vodakva, a. s. Tato zařízení je patrné v situaci C.2 – zakresleno orientačně.

Stavbu, která se dotýká stávajících zařízení, je možno provádět dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu pouze s písemným souhlasem provozovatele vodovodu a kanalizace.

Projektovou dokumentaci výše uvedené stavby požadujeme předložit k odsouhlasení.

Je nutno respektovat ochranná pásma, která jsou vymezena dle § 23 zák. č. 274/2001

Sb. vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- u vodovodních řadů, nebo kanalizačních stok nad průměr 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m.

Vytyčení provádí na základě objednávky pracovníci správce veřejné sítě.

#### **Vodafone Czech Republic a.s.**

Souhlasí s realizací projektu za následujících podmínek:

Ve vámi zadaném zájmovém území v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 999 m) se nachází vzdušný MW spoj a jeho koncové body specifikovaný níže. V příložených podkladech vám zasíláme dokumentaci sítě. Během realizace uvedené akce a při použití výškových jeřábů v této úrovni nesmí dojít k jeho přerušení. V případě nutnosti přesměrování spoje budou náklady s tímto spojené hrazené investorem stavby.

MW spoj a jeho koncové body ve WGS-84 (dd.dddd°):

- spoj č. HE8171A - ve výšce 29m nad úrovní terénu. Spoj vede z bodu A do bodu B:

A\_latitude: 49.951958° A\_longitude: 12.709856° B\_latitude: 49.86407° B\_longitude: 12.745575°

g) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Řešená lokalita se nenachází v záplavovém území, ani v poddolovaném území.

h) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Pro odvedení vypočteného množství vod je navržena dešťová kanalizace – objekt S0 01. Dešťová kanalizace je navržena v šesti hlavních větvích kopírujících navržený komunikační systém.

Vliv stavby na okolní pozemky nebude negativní. Detailní řešení odtokových poměrů je řešen v části SO 01 – dešťová kanalizace – zpracovatel ing. Jaroslav Krystyník.

*i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Žádné asanace, demolice ani kácení vzrostlých dřevin se nepředpokládá.

*j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)*

Některé pozemky jsou součástí ZPF.

Byl vydán souhlas s trvalým odnětím 4.601,4 m<sup>2</sup> zemědělské půdy ze ZPF – závazné stanovisko MěÚ Tachov, odbor životního prostředí dne 17. 12. 2021 č.j. 3256/2021-OŽP/TC – viz. část E. dokladová část.

*k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*

V rámci revitalizace (rekonstrukce) stávajících zpevněných ploch v rámci sídliště Lučina bude upraven sjezd v jižní části – napojení do ulice Výškovská – SO 101. V západní části bude rekonstrukce zpevněných ploch navazovat na již dříve realizovanou revitalizaci sídliště Lučina – napojení v křižovatce směrem k základní škole – SO 102. Dále v rámci rekonstruovaných povrchů bude upravena nyní slepá ulice u regulační stanice GasNetu a bude prodloužena a napojena až na ulici Mariánskolázeňská – SO 106. Další napojení na ulici Mariánskolázeňskou bude ze zcela nově budované větve, která bude napojena mezi památným stromem (Chodovoplánský dub) a čp. 283 – SO 103. V rámci ulice Mariánskolázeňská je navrženo i vybudování nových chodníků podél této ulice od čp. 282 na východě až k napojení na chodníky u autobusové zastávky na západě – SO 104. V západní části lokality bude rekonstruovaná komunikace – SO 102 – napojena na místní komunikaci, tímto směrem se předpokládá další rozvoj lokality s dalším napojením na ulici Výškovská. Toto napojení je u rekonstruovaného parkoviště a komunikací u panelových bytových domů – SO 105.

Technická infrastruktura – vodovod, kanalizace, plyn, elektro, VO bude napojeno na stávající rozvody. V rámci rekonstruovaných ploch bude nově navrženo řešení dešťové kanalizace, VO a datových rozvodů. V nově budované větvi SO 103 budou všechny sítě vybudovány nově i nově navrženým parcelám, kde budou připraveny přípojky – voda, kanalizace, elektro, plyn.

*l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Stavba bude dle předpokladu zahájena na jaře roku 2022. Termín dokončení se předpokládá koncem roku 2025. Výstavba bude probíhat obvyklým způsobem za použití standardních technologií a postupů. Přesný harmonogram bude součástí nabídky zhotovitele. Budou postupně realizovány jednotlivé stavební objekty v návaznostech tak, aby na sebe logicky navazovaly, dále bude o přesném postupu rozhodnuto na základě finančních možností stavebníka.

Stavba nevyvolá podmiňující investice, ani dle předpokladu nebude omezeno okolí stavby s výjimkou zvýšení hlučnosti a prašnosti při provádění. Staveništní zábory sousedních pozemků se předpokládají pouze v rámci provedení příprav nových přípojek za hranice jednotlivých parcel.

*m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí*

| parc. č. | vlastnické právo                                                 | výměra (m <sup>2</sup> ) |
|----------|------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 125/1    | Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, Chodová Planá        | 8265                     |
| 125/3    | Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, Chodová Planá        | 2863                     |
| 137/1    | Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, Chodová Planá        | 1350                     |
| 138/1    | Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, Chodová Planá        | 5811                     |
| 140/1    | Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, Chodová Planá        | 1916                     |
| 2302/9   | Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, Chodová Planá        | 1150                     |
| 2302/19  | Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, Chodová Planá – BPEJ | 303                      |
| 2302/56  | Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, Chodová Planá – BPEJ | 112                      |
| 3410/31  | Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, Chodová Planá        | 1321                     |
| 3466/1   | Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, Chodová Planá        | 4733                     |
| 3607/1   | Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, Chodová Planá        | 500                      |
| 3608     | Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, Chodová Planá        | 1451                     |
| 3609     | Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, Chodová Planá        | 141                      |
| 4064     | Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, Chodová Planá        | 193                      |

|         |                                                                                                                 |       |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 4069    | Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, Chodová Planá                                                       | 719   |
| 4070/2  | Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, Chodová Planá                                                       | 205   |
| 4071    | Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, Chodová Planá – BPEJ                                                | 1418  |
| 4075/2  | Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, Chodová Planá – BPEJ                                                | 13005 |
| 4076/1  | Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, Chodová Planá – BPEJ                                                | 240   |
| 4077/3  | Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, Chodová Planá – BPEJ                                                | 456   |
| 4070/1  | Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, Chodová Planá                                                       | 259   |
| 4075/1  | Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, Chodová Planá – BPEJ                                                | 3615  |
| 3459/1  | Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p. o., Koterovská 462/162, 32600 Plzeň                                 | 6861  |
| 4065    | Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p. o., Koterovská 462/162, 32600 Plzeň                                 | 15    |
| 4066    | Miroslav Černý, Mariánskolázeňská 282, Chodová Planá                                                            | 51    |
| st. 306 | Anna Černá, Mariánskolázeňská 283, Chodová Planá<br>Miroslav Černý, Mariánskolázeňská 282, Chodová Planá        | 402   |
| 4068    | Anna Černá, Mariánskolázeňská 283, Chodová Planá<br>Miroslav Černý, Mariánskolázeňská 282, Chodová Planá – BPEJ | 580   |

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

Jedná se o částečnou rekonstrukci zpevněných ploch v rámci stávajícího sídliště s bytovými domy v návaznosti na rodinné domy a další komunikace v obci. Dále pak vybudování nových komunikací a technické infrastruktury, čímž vzniknou nové parcely pro stavbu rodinných domů – řadových rodinných domů.

#### a) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude dle předpokladu zahájena na jaře roku 2023. Termín dokončení se předpokládá koncem roku 2025. Výstavba bude probíhat obvyklým způsobem za použití standardních technologií a postupů. Přesný harmonogram bude součástí nabídky zhotovitele. Budou postupně realizovány jednotlivé stavební objekty v návaznostech tak, aby na sebe logicky navazovaly, dále bude o přesném postupu rozhodnuto na základě finančních možností stavebníka.

#### b) orientační náklady stavby

Uvedené předpokládané náklady vychází ze studie, upřesnění bude po projednání PD pro územní řízení a v dalších stupních PD.

|                                                     |                         |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|
| Komunikace a zpevněné plochy – odhad v rámci studie | 22 500 000,- Kč bez DPH |
| Inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, plynovod     | 8 000 000,- Kč bez DPH  |
| Veřejné osvětlení                                   | 800 000,- Kč bez DPH    |

### B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

#### c) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba je z části rekonstrukcí (revitalizací) stávajících zpevněných ploch – nové komunikace, chodníky, doplnění parkovacích stání, následně pak zeleně. Nově je navržena jedna větev SO 103, kde budou zpevněné plochy pokračovat ve stejném konceptu jako v rámci revitalizace. Nově vzniklé parcely jsou svým charakterem (a požadavkem stavebníka) určeny pro stavby řadových rodinných domů – tyto budou řešeny samostatnou PD jako celek, tedy zde nejsou žádné regulace.

#### d) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

V částech rekonstruovaných je tvarové řešení odpovídající stávajícímu stavu, pouze dochází k úpravám pro zlepšení prostupnosti územím, dopravě v klidu – snaha o maximální navýšení parkovacích stání, doplnění komunikací pro pěší. V nově navržené části je řešení závislé na stávající dopravní a technické infrastruktuře. Komunikace jsou navrženy jako asfaltové. Chodníky, plochy pro kontejnery, sjezdy a parkovací stání jsou navrženy ze zámkové dlažby.

### *B.2.3 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY*

Obousměrné komunikace jsou navrženy v základní šířce  $\bar{s} = 6,00$  m.

Celkový počet parkovacích u všech SO činní 196 míst, z toho 7 míst je pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně 4 nabíjecích stání pro elektro-automobily. Požadovanou kapacitu parkovacích stání nebylo potřeba stanovit.

Celá dotčená oblast projde částečnou úpravou dopravního značení viz situace dopravních řešení SO 101 až 106.

V rámci stavby bude provedena kompletní pokládka konstrukčních vrstev ploch vozovky, parkovacích míst, chodníkových ploch, sjezdů k přilehlým nemovitostem a dále pak vybudování nových UV. Výškové řešení komunikace bude v co největší míře respektovat stávající terén z důvodů minimalizace výkopových prací. Podrobnější popis viz. část dopravní, příp. v dalších článcích.

Před realizací nových komunikací bude provedena dešťová a splašková kanalizace, rozvody vodovodu a plynu. Vše detailně popsáno a kapacity vypočítány v samostatných částech projektové dokumentace. Dále budou provedeny rozvody veřejného osvětlení a slaboproudých rozvodů – optické sdělovací kabely. Rozvody elektro (zasíťování jednotlivých parcel) bude v režii ČEZ Distribuce – řešeno samostatně.

Budou umístěna zpevněná stání na TKO (tříděný komunální odpad). Ze situace je patrné umístění těchto stání.

### *B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY*

V projektu jsou navrženy vodící linie pro slabozraké a nevidomé s využitím přirozených i umělých hmatových vodících linií. Přirozenou hmatovou vodící linií chodníků tvoří přilehlé domy a nové obruby ABO 8/25+6 cm.

Místa snížení obruby při vstupu do vozovky budou řešena se sníženou obrubou na +2 cm. Snížení bude provedeno na vzdálenosti 1,00 m. Za obrubníkem bude vytvořena rovinná plocha se sklonem 1,00 % pro bezpečné zastavení osob s omezenou schopností pohybu (osoby upoutané na vozíček) v šířce 1,00 m za obrubníkem a až následně bude provedeno snížení v podrobnostech dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. obr. 107 a 108. V případě menší šířky chodníku než 1,50 m nutno dodržet minimální průjezdný profil pro osoby upoutané na vozíček (0,90 m). Za obrubníkem bude založen varovný hmatný pás „z reliéfní dlažby“ v šířce 0,40 m a v délce kdy bude horní hrana obrubníku do +8 cm nad vozovkou. V místě přechodu pro chodce bude doplněn signálním pásem o  $\bar{s} = 0,8$  m vedeným až k vodící linii. V místě pro přecházení bude také doplněn signálním pásem o  $\bar{s} = 0,80$  m, avšak odsazeným o 0,40 m od varovného pásu a vedeným až k vodící linii. Tam kde bude vodící linie přerušena na víc jak 8,0m, bude řešen vodící pruh o  $\bar{s} = 0,4$  m Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.

Místa pro přecházení jsou navržena v souladu s ČSN 73 6110 a v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Délka míst pro přecházení jsou navržena 2,50 m a 3,00 m.

### *B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY*

Bezpečnost při užívání a v lokalitě bude řešit provozovatel (shodný se stavebníkem) v rámci vlastních předpisů a možností. Správu a údržbu venkovních prostor bude zajišťovat služba v obci (sekání trávy, odklizení sněhu, úklid.).

### *B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ*

#### *a) stavební řešení*

#### **SO 01 – kanalizace dešťová**

Zpevněné plochy a střechy domů v řešené oblasti mezi Mariánskolázeňskou a Výškovskou ulicí – sídliště Lučina – jsou v současné době odvodněny stávajícím systémem povrchového odvodnění a uličních vpustí jednak do stávajícího systému jednotné kanalizace Městysu Chodová Planá, jednak do stávající dešťové kanalizace, jejíž páteří je větev DN 1000, která vede od severu z areálu firmy POLYTEC přes sídliště Lučina až k zaústění do zatrubněného Plánského potoka (DN 1300) v prostoru jižně od řešeného území. Odtok dešťových vod je přímý, bez možnosti retence, nejsou osazeny odlučovače lehkých kapalin (ropných látek).

Likvidace dešťových vod je řešena jejich zadržováním a řízeným odváděním, tj. v souladu se Zákonem č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony; konkrétně v § 5 odstavec 3 : „Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických

srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů...

Likvidace dešťových vod akumulací a následným využitím není řešena z ekonomických důvodů (nutnost vybudování soustředné dešťové kanalizace, akumulačního objektu, případně přípojky el. energie pro čerpání a příjezdu k akumulačnímu objektu), likvidace dešťových vod vsakováním na pozemku není řešena z důvodu nevyhovujících vsakovacích poměrů na lokalitě (jílovité zeminy), likvidace dešťových vod výparem není řešena z prostorových důvodů (nutnost vybudování velké otevřené vodní plochy).

#### SO 02 – kanalizace splašková

Pro odvedení odpadních vod je navržena splašková kanalizace – objekt SO 02. Kanalizace je navržena v trase kopírující navrženou místní komunikaci. Splašková kanalizace bude realizována po částech v rámci SO 101 – Zpevněné plochy, v rámci objektu SO 102 – Zpevněné plochy, zbývající část pak v rámci objektu SO 103 – Zpevněné plochy včetně zaslepené odbočky pro další rozvoj výstavby. Na trase splaškové kanalizace budou podle potřeby (v lomech trasy) rozmístěny revizní šachty – 5 ks.

V rámci výstavby splaškové kanalizace bude až k hranici pozemku vytažena část přípojky pro každý RD. Přípojky se na projektovanou kanalizaci připojí přes předem vysazené odbočky 250/150, případně v nově prováděných revizních šachtách. Přípojky jsou navrženy z trub z kameniny s integrovaným těsnícím pryžovým kroužkem DN 150.

Domovní části přípojek a vnitřní splašková kanalizace budou řešeny v projektové dokumentaci RD.

#### SO 03 – vodovod

Pro zajištění pitné vody se navrhuje provést SO 03 – Vodovod. Vodovod je navržen v trase kopírující navrženou místní komunikaci. Část vodovodu bude realizována v rámci objektu SO 102 – Zpevněné plochy, zbývající část pak v rámci objektu SO 103 – Zpevněné plochy včetně zaslepené odbočky pro další rozvoj výstavby. Na trase vodovodu budou podle potřeby rozmístěny nadzemní požární hydranty – 2 ks.

V rámci výstavby vodovodu bude až k hranici pozemku vytažena část vodovodní přípojky pro každý budoucí RD – celkem 11 ks. Přípojky RD se provedou z trub z HDPE100 SDR17 d32 mm. Přípojky pro RD se na projektovaný vodovod z PE 90 mm připojí pomocí navrtávacího pásu pro PE např. HAWLE 90/1", závitového šoupátka HAWLE DN 25 s teleskopickou zemní soupravou a přechodky z HDPE 32/1".

Vodoměrné soupravy budou osazeny ve vodoměrných šachtách na pozemcích jednotlivých stavebníků. Domovní části přípojek a vnitřní rozvody budou řešeny v projektové dokumentaci RD.

#### SO 04 – STL plynovod

V zájmové oblasti – mezi Mariánskolázeňskou a Výškovskou ulicí – je v p.p.č. 138/1 vybudován STL plynovod z PE 63 mm, navázaný na veřejnou plynovodní síť v Chodové Plané; tento STL plynovod bude využit pro možnost napojení plánované výstavby 9 RD v severní části zájmového území. Kapacita tohoto stávajícího STL plynovodu je dostačující pro napojení navrhované výstavby 9 rodinných domků i pro další výstavbu RD v prostoru východně od území řešeného touto dokumentací.

#### SO 05 – veřejné osvětlení

Rozvody veřejného osvětlení budou napájeny z koncového bodu stávajícího VO, napojením na stávající přívod. Rozvody VO budou provedeny kabelem CYKY 4Bx10 v chrániče KOPOFLEX 40. Uložení bude provedeno dle platných norem (pozor na křížení a souběh telekomunikačního kabelu a ostatních rozvodů (plyn, NN, voda, kanalizace). Společně bude uložen i zemní drát FeZn 10mm. Budou osazena svítidla shodná se svítidly osazenými v předešlých etapách (THORN JET2 50W na 5m bezpaticovém stožáru). Uložení kabelů VO bude provedeno dle normy. Před započítáním prací budou veškeré sítě vytýčeny a bude dořešeno přesné umístění svítidel VO a kabelových tras. Souběh a křížení vedení VO s ostatními podzemními sítěmi bude řešen dle ČSN 73 6005.

Souběh a křížení s vedením STL a VTL:

- vodorovná vzdálenost nebude nikde menší než 0,60m
- svislá vzdálenost nebude nikde menší než 0,10m, kabel bude uložen v chrániče

Rozvody VO budou uloženy takto:

- chodník, hloubka 0,40m
- vozovka, hloubka 1,00m
- volný terén, hloubka 0,40m

**SO 06 – slaboproudé rozvody**

V rámci pokládky rozvodů VO bude přiložen i optický kabel v chráničce KOPOFLEX 40, který bude napojený na stávající rozvody z předešlých etap. Přesný rozsah bude zpracován v dalším stupni projektové dokumentace.

**SO 06 – VTL plynovod – chránička**

Objektem SO 07 je řešení provedení ochrany stávajícího VTL plynovodu DN 100 v místě křížení jeho trasy s nově navrhovanou místní komunikací na pozemku p.č. 4075/2 v k.ú. Chodová Planá. Z důvodu výstavby komunikace, která je řešena objektem SO 07 je nutné v místě jejího křížení se stávající trasou VTL plynovodu DN 100 provést ochranu potrubí plynovodu osazením nové chráničky DN 200. Ochrana potrubí bude provedena osazením chráničky DN 200 v délce cca 12,6 m na potrubí stávajícího provozovaného VTL plynovodu 100 technologií „Půlené chráničky“ za provozu VTL plynovodu. Chránička bude opatřena sloupkem POCH, na jejím opačném vyšším konci číchačkou a čela chrániček budou utěsněna dělenými pryžovými manžetami. Na začátku a konci chráničky musí být potrubí plynovodu v chráničce vystředěno pomocí plastových segmentů. V místě osazení chráničky bude provedena oprava izolace potrubí VTL plynovodu v souladu s ČSN EN ISO 21809-1, tř. A3 dle tabulky 2 TPG 920 21. Chránička bude provedena z neizolovaného ocelového materiálu dle ČSN EN ISO 3183 PSL1, jakost L245N/L245NA, nebo oceli dle ČSN 411353 (ocel 11353), ČSN 413030 (ocel) 13030 a další. Číchačka v nadzemním provedení, osazená na vyšším konci chráničky bude společně se sloupkem POCH osazeným na opačném konci chráničky využita k vyznačení trasy plynovodu a umístění chráničky v terénu.

**SO 100 – dopravní řešení – komunikace**

Záměrem investora je rekonstrukce a nové vymezení stávajících zpevněných pojízdných či pochozích ploch, vybudování nových chodníkových ploch, parkovacích a el. nabíjecích míst pro OA, ploch pro kontejnery, nově vyznačení nových OZ a zón 30, sjezdů, komunikací včetně napojení na současnou infrastrukturu v lokalitě Včelnice a sídliště Lučina.

Řešené území je situováno na pozemcích Městysu Chodová Planá. V návrhu výstavby obytné zóny a místní komunikace se počítá s tím, že vozovka i chodníkové plochy bude v maximální možné míře respektovat stávající výškový stav. Stavba se nachází v lokalitě Včelnice, západně od sídliště Lučina. Místní komunikace budou navazovat na již vybudované komunikace.

**SO 101**

Dojde k novému vymezení stávající místní komunikace, která je navržena do převážně stávající asfaltové plochy. Při západní a východní straně podél komunikace budou nově vybudovány chodníkové plochy pro pěší, kde se v současnosti nachází stávající zatrávněné plochy. Západním směrem mezi komunikací a novými chodníky jsou nově navržena parkovací stání pro OA. Východním směrem dojde k novému vymezení 3 chodníkových přejezdů k nově vyznačeným obytným zónám (viz SO 105.1 – SO 105.4)

Místní komunikace bude napojena na jižní straně z ul. Výškovská ze stávající křižovatky. Tato obousměrná místní komunikace je navržena v šířce 6,00 m po celé její délce, až k novému napojení na severní straně. Silniční obrubníky v celém rozsahu stavby budou ABO 15/25 +12 cm, resp. +10 cm v místě parkovacích stání, resp. +5 cm v místě sjezdů a +2 cm v místě vstupů chodců do vozovky. Chodníkové obrubníky budou ABO 8/25 +6 cm, resp. +0 cm.

V západní části podél této komunikace jsou situována nová parkovací stání. Kolmá parkovací stání jsou navržena o rozměrech 2,50 x 5,00 m, krajní stání pak 2,75 x 5,00 m. Podélná parkovací místa jsou navržena 2,00 x 5,75 m. Je zde počítáno s jedním místem pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, které je navrženo o rozměrech 3,50 x 5,00 m. Celkový počet parkovacích stání nově činí 38 míst pro OA (31 kolmých a 7 podélných). Pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace bude vyhrazeno 1 stání.

Chodníkové plochy a chodníkové přejezdy jsou navrženy v šířce 2,00 m, pouze u míst pro vstupu chodce do vozovky je chodníková plocha rozšířena na 3,00 m, resp. 2,50 m.

Výškový návrh zpevněných ploch komunikace, parkoviště a chodníkových ploch, či přejezdů vychází z míst dopravních napojení a výškového osazení stávajících zpevněných ploch a objektů. Podélné sklony jsou řešeny v cca 1,00 až 8,30 %, příčné pak v cca. 1,00 až 2,50 %.

**SO 102**

Dojde k novému vymezení, rozšíření a napojení na vedlejší komunikace, která je navržena do převážně stávající asfaltové plochy. Při jihozápadní straně podél komunikace budou vybudovány nová kolmá par-

kovací stání pro OA, dále budou nově zřízeny, či rekonstruovány stávající sjezdy a chodníkové plochy, včetně dojde k vybudování jedné průsečné křižovatky.

Tato obousměrná místní komunikace je navržena v šířce 6,00 m po celé její délce, až k ukončení na jihovýchodní straně, kde se do budoucna počítá s její prodloužením. Na základě požadavku DI PČR bude prozatím komunikace ukončena obrubami a betonovými city bloky.

Silniční obrubníky v celém rozsahu stavby budou ABO 15/25 +12 cm, resp. +10 cm v místě parkovacích stání, resp. +5 cm v místě sjezdů a +2 cm v místě snížení pro chodce. Chodníkové obrubníky budou ABO 8/25 +6 cm, resp. +0 cm.

Kolmá parkovací stání jsou navržena o rozměrech 2,50 x 5,50 m, krajní stání pak 2,75 x 5,50 m. Je zde počítáno s jedním místem pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, které je navrženo o rozměrech 3,50 x 5,50 m. Celkový počet parkovacích stání nově činí 17 míst pro OA. Pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace bude vyhrazeno 1 stání.

Chodníkové plochy jsou převážně navrženy v šířce 2,00 m, pouze v místech napojení, či rozšíření je šíře upravena v rozmezí 1,25 až 4,45 m. Dále je zde počítáno s jedním novým chodníkovým přejezdem do OZ, místy pro přecházení v šířce 3,00 m a několika sjezdů viz situace D.1.3

Výškový návrh zpevněných ploch komunikace, parkoviště a chodníkových ploch, sjezdů či přejezdů vychází z míst dopravních napojení a výškového osazení stávajících zpevněných ploch a objektů. Podélné sklony jsou v rozmezí 1,00 až 2,00 %, příčné sklony jsou pak řešeny v cca 1,00 až 2,50 %.

#### SO 103

Zde je naplánována zcela nová místní komunikace, která je navržena na stávající zatravněné ploše. Nová místní komunikace se bude napojovat v jižní části na novou průsečnou křižovatku (viz SO 102) a v části severní na ulici Mariánskolázeňskou – silnici II/230 (SO 104)

Při jihozápadní straně podél komunikace budou vybudovány nová kolmá parkovací stání pro OA. Po celé délce zde budou v obou směrech vybudované nové chodníkové plochy včetně míst pro přecházení v šířce 3,00 m, budou zřízeny nové sjezdy k budoucím pozemkům pro rodinné domy, tak i jednomu sjezdu ke stávajícímu domu na p.p.č. 306–4068 a jednoho chodníkového přejezdu s napojením do plánované OZ ve východní části. Tato obousměrná místní komunikace je navržena v šířce 6,00 m po celé její délce. Silniční obrubníky v celém rozsahu stavby budou ABO 15/25 +12 cm, resp. +10 cm v místě parkovacích stání, resp. +5 cm v místě sjezdů a +2 cm v místě snížení pro chodce. Chodníkové obrubníky budou ABO 8/25 +6 cm, resp. +0 cm.

Kolmá parkovací stání jsou navržena o rozměrech 2,50 x 5,00 m, krajní stání pak 2,75 x 5,00 m. Celkový počet parkovacích stání na tomto úseku činí 22 míst pro OA.

Chodníkové plochy jsou převážně navrženy v šířce 2,00 m, pouze v místě napojení k RD u p.p.č. 4064 bude šíře chodníku ke stávající brance 1,20 m.

Výškový návrh zpevněných ploch komunikace, parkoviště a chodníkových ploch, sjezdů či přejezdů vychází z míst dopravních napojení a výškového osazení stávajících zpevněných ploch a objektů. Podélné a příčné sklony jsou řešeny v cca 1,00 až 3,50 %.

#### SO 104

Dojde k novému vybudování chodníkových ploch a sjezdu k RD na p.p.č. 4065. Chodníkové plochy jsou vsazeny do stávající vegetace při jižní části silnice II/230. Sjezd je navržen na stávajícím napojení z asfaltového povrchu. Chodníkové plochy se z jižní strany napojují na SO 103 a 106. Ve východní části bude chodník ukončen u SDZ IS12b konec obce Chodová Planá. V západní části bude chodník ukončený napojením na chodník stávající, před autobusovým zálivem.

Silniční obrubníky v celém rozsahu stavby budou ABO 15/25 +12 cm, resp. +5 cm v místě sjezdů. Chodníkové obrubníky budou ABO 8/25 +6 cm, resp. +0 cm. Chodníkové plochy jsou navrženy v šířce 2,00 m

Výškový návrh zpevněných chodníkových ploch a sjezdu vychází z míst dopravních napojení a výškového osazení stávajících zpevněných ploch a objektů. Podélné sklony jsou řešeny v cca 0,82 až 2,49 %, příčné pak ve 2,00 %.

#### SO 105.1

Dojde k novému vymezení stávajícího vjezdu a parkovacích míst. Místo připojení zůstane zachováno, pouze bude nově vymezeno přes pojižděný chodník v severní části. Nová komunikace je v západní části navržena do stávajících asfaltových ploch, východní pak do ploch zatravněných. Mezi komunikacemi jsou nově navržena kolmá parkovací stání pro OA, taktéž při západní a východní straně. Dále je zde navržen dvojitý sjezd ke stávajícím garážím, plocha pro kontejnery a 2 místa pro dobíjení elektroautomobilů. Celá tato část je pod značkou IZ5 obytná zóna. Tato nová místní obousměrná komunikace

je navržena v šířce 6,00 m po celé její délce. Silniční obrubníky v celém rozsahu stavby budou ABO 15/25 +8 cm, resp. +5 cm v místě sjezdu a +2 cm v místě vstupu chodce do vozovky pro chodce. Chodníkové obrubníky budou ABO 8/25 +0 cm, tam kde budou tvořit hranu oddělující vozovku od parkovacích stání.

Kolmá parkovací stání jsou navržena o rozměrech 2,50 x 5,00 m, krajní stání pak 2,75 x 5,00 m. Podélná parkovací místa jsou navržena 2,00 x 5,75 m. Je zde počítáno se 2 místy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, které je navrženo o rozměrech 3,50 x 5,00 m a 2 místy pro dobíjení elektro-automobilů o rozměrech 4,05 x 5,00m. Celkový počet parkovacích stání nově činí 53 míst pro OA (50 kolmých – včetně 2 pro el. OA a 3 podélných). Pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace budou vyhrazena 2 stání.

Chodníkový přejezd je navržen v šířce 2,00 m a délce 18,40 m.

Výškový návrh zpevněných ploch komunikace, parkoviště, kontejnerových stání či přejezdu vychází z míst dopravních napojení a výškového osazení stávajících zpevněných ploch a objektů. Podélné sklony jsou řešeny v cca 2,00 až 8,32 %, příčné pak v cca. 1,00 až 2,50 %.

#### SO 105.2

Dojde k novému vymezení stávající místní komunikace, která je navržena taktéž do převážně stávající asfaltové plochy. Při severní, jižní a východní straně budou nově vybudovány chodníkové plochy pro pěší. Severním směrem mezi komunikací a novým chodníkem jsou nově navržena podélná parkovací stání pro OA.

Západním směrem dojde k napojení na nový chodníkový přejezd (viz SO 101). Tato jednosměrná komunikace v šířce 4.00 m bude pod značkou obytné zóny IZ5a/b s výjezdem při západní straně. Po celé její délce bude komunikace lemována silničními obrubníky v celém rozsahu stavby ABO 15/25 +8 cm a +2 cm v místech pro vstupu chodce do vozovky. Chodníkové obrubníky budou ABO 8/25 +6 cm, resp. +0 cm.

Podélná parkovací místa jsou navržena 2,50 x 5,75 m. Celkový počet parkovacích stání nově činí 8 míst pro OA).

Chodníkové plochy a chodníkové přejezdy jsou navrženy v šířce 1,50, 2,00 a 3,00 m. Výškový návrh zpevněných ploch komunikace, parkoviště a chodníkových ploch, či přejezdů vychází z míst dopravních napojení a výškového osazení stávajících zpevněných ploch a objektů. Podélné sklony jsou řešeny v cca 1,00 až 2,00 %, příčné pak v cca. 1,00 až 2,50 %.

#### SO 105.3

Dojde k novému vymezení stávající místní komunikace, která je navržena do převážně stávající asfaltové plochy. Při severní, jižní a východní straně budou nově vybudovány chodníkové plochy pro pěší. Severním a jižním směrem jsou nově navržena podélná a kolmá parkovací stání pro OA.

Západním směrem dojde k napojení na nový chodníkový přejezd (viz SO 101). Tato jednosměrná komunikace v šířce 4.00 a 6.00 m bude pod značkou obytné zóny IZ5a/b s výjezdem při východní straně. Po celé její délce bude komunikace lemována silničními obrubníky v celém rozsahu stavby ABO 15/25 +8 cm a +2 cm v místech pro vstupu chodce do vozovky. Chodníkové obrubníky budou ABO 8/25 +6 cm, resp. +0 cm.

Podélná parkovací místa jsou navržena 2,50 x 5,75 m, kolmá parkovací stání jsou navržena o rozměrech 2,50 x 5,50 m, krajní stání pak 2,75 x 5,00 m. Je zde počítáno s jedním místem pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, které je navrženo o rozměrech 3,50 x 5,00 m. Celkový počet parkovacích stání nově činí 12 míst pro OA. Pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace bude vyhrazeno 1 stání. Chodníkové plochy a chodníkové přejezdy jsou navrženy v šířce 1,50, 2,00 a 3,00 m. Výškový návrh zpevněných ploch komunikace, parkoviště a chodníkových ploch, či přejezdů vychází z míst dopravních napojení a výškového osazení stávajících zpevněných ploch a objektů. Podélné sklony jsou řešeny v cca 1,00 až 5,00 %, příčné pak v cca. 1,00 až 2,50 %.

#### SO 105.4

Dojde k novému vymezení stávající místní komunikace, která je navržena do převážně stávající asfaltové plochy. Při severní, jižní a východní straně budou nově vybudovány chodníkové plochy pro pěší. Severním a jižním směrem jsou nově navržena kolmá parkovací stání pro OA, včetně 2 míst pro dobíjení elektro-automobilů.

Západním směrem dojde k napojení přes nový chodníkový přejezd (viz SO 101). Tato obousměrná (ukončená) komunikace v šířce 6.00 m s obratištěm, bude pod značkou obytné zóny IZ5a/b. Komunikace bude lemována silničními obrubníky v celém rozsahu stavby ABO 15/25 +8 cm a +2 cm v místech pro vstupu chodce do vozovky. Chodníkové obrubníky budou ABO 8/25 +6 cm, resp. +0 cm.

Kolmá parkovací stání jsou navrženy o rozměrech 2,50 x 5,00 m, krajní stání pak 2,75 x 5,00 m, nabíjecí stání pro elektro-automobily pak o rozměrech 4,05 x 5,00 m. Je zde počítáno s jedním místem pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, které je navrženo o rozměrech 3,50 x 5,00 m. Celkový počet parkovacích stání nově činí 21 míst pro OA. Pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace bude vyhrazeno 1 stání.

Chodníkové plochy a chodníkové přejezdy jsou navrženy v šířce 1,50 a 2,00 m. Výškový návrh zpevněných ploch komunikace, parkoviště a chodníkových ploch, či přejezdů vychází z míst dopravních napojení a výškového osazení stávajících zpevněných ploch a objektů. Podélné sklony jsou řešeny v cca 1,25 až 6,50 %, příčné pak v cca. 1,00 až 2,50 %.

#### SO 106

Dojde k novému vymezení stávající místní komunikace, která je navržena do převážně stávající asfaltové plochy. Toto místní – nově rozšířená a vymezená komunikace se bude napojovat v jižní části na stykovou křižovatku (viz SO 102) a v části severní na ulici Mariánskolázeňskou – silnici II/230 (SO 104). Při východní straně podél komunikace budou vybudovány nová kolmá parkovací stání pro OA. Po celé délce zde budou v obou směrech vybudované nové chodníkové plochy v šířce 1,50, 2,00 a 3,00 m, včetně míst pro přecházení. Na západní straně budou zřízeny nové sjezdy ke stávajícím nemovitostem. Tato obousměrná místní komunikace je navržena v šířce 6,00 m po celé její délce.

Silniční obrubníky v celém rozsahu stavby budou ABO 15/25 +12 cm, resp. +10 cm v místě parkovacích stání, resp. +5 cm v místě sjezdů a +2 cm v místě snížení pro chodce. Chodníkové obrubníky budou ABO 8/25 +6 cm, resp. +0 cm.

Kolmá parkovací stání jsou navržena o rozměrech 2,50 x 5,50 m, krajní stání pak 2,75 x 5,50 m. Celkový počet parkovacích stání na tomto úseku činí 25 míst pro OA.

Výškový návrh zpevněných ploch komunikace, parkoviště, sjezdů a chodníkových ploch, vychází z míst dopravních napojení a výškového osazení stávajících zpevněných ploch a objektů. Podélné a příčné sklony jsou řešeny v cca 1,00 až 2,95 %.

Odvodnění všech nových i stávajících zpevněných ploch je řešeno podélným a příčným sklonem do nově navržených UV. UV budou napojeny do dešťové kanalizace viz samostatné SO.

Povrch vozovky bude tvořen z asfaltu, povrch chodníků a parkovacích stání bude tvořen z betonové dlažby. Konkrétněji bude vše řešeno v dalším stupni PD. Taktéž konkrétní skladba konstrukcí bude upřesněna v DSP.

#### *b) konstrukční a materiálové řešení*

viz. předchozí články

#### *c) mechanická odolnost a stabilita*

Mechanická odolnost a stabilita jednotlivých částí i celé stavby je navržena tak, aby nedošlo ke kolapsu, nadměrným deformacím, kmitání a dalším nežádoucím vlivům na konstrukce. Návrh dílčích konstrukčních částí provede dodavatel na základě své výrobní dokumentace, protože statický návrh jednotlivých konstrukcí je přímo závislý na výběru materiálových a tvarových parametrů.

### **B.2.7 TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

#### *Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií*

##### *a) technické řešení*

Detailně řešeno v předešlých článcích, případně v jednotlivých částech dokumentace.

##### *b) výčet technických a technologických zařízení.*

V rámci stavby nejsou vyvažována žádná technická ani technologická zařízení.

### **B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

### **B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI**

a) *kritéria tepelně technického hodnocení*  
Vzhledem k typu stavby není řešeno.

b) *energetická náročnost stavby*  
Vzhledem k typu stavby není řešeno.

c) *posouzení využití alternativních zdrojů energií*  
Vzhledem k typu stavby není řešeno.

#### **B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

Vzhledem k typu stavby není řešeno.

#### **B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

a) *ochrana před pronikáním radonu z podloží*  
Vzhledem k typu stavby není řešeno.

b) *ochrana před bludnými proudy*  
Vzhledem k typu stavby není řešeno.

c) *ochrana před technickou seismicitou*  
Navržené konstrukce tvoří dostatečnou ochranu před technickou seismicitou.

d) *ochrana před hlukem*  
Jedná se o rekonstrukci stávajících zpevněných ploch v rámci bloku obytných panelových domů – komunikace, chodníky, parkovací stání. Touto úpravou nedojde k navýšení dopravy, tedy ani hluku. Nově navržené propojení ulic Výškovská a Mariánskolázeňská bude zatížena běžným provozem – nedojde k výraznému navýšení hluku z dopravy. Naopak se tímto propojením ulehčí dopravní situaci v centru obce, kdy je v současné době nutné při výjezdu z obce směrem na Mariánské Lázně nebo Cheb najet na náměstí na ulici Pohraniční stráž a z ní poté odbočit do Mariánskolázeňské nebo pokračovat do ulice Nádraží.

e) *protipovodňová opatření*  
Není dotčeno.

#### **B.2.12 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

a) *nápojovací místa technické infrastruktury, přeložky*  
Nápojovací místa a případné přeložky jsou součástí samostatné části této PD. Bude doplněno po jejich předání jednotlivými zpracovateli.

b) *připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*  
Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky jsou součástí samostatné části této PD. Bude doplněno po jejich předání jednotlivými zpracovateli.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

a) *popis dopravního řešení*  
Záměrem investora je rekonstrukce a nové vymezení stávajících zpevněných pojezdných či pochozích ploch, vybudování nových chodníkových ploch, parkovacích a el. nabíjecích míst pro OA, ploch pro kontejnery, nově vyznačení nových OZ a zón 30, sjezdů, komunikací včetně napojení na současnou infrastrukturu v lokalitě Včelnice a sídliště Lučina.  
Řešené území je situováno na pozemcích Městysu Chodová Planá. V návrhu výstavby obytné zóny a místní komunikace se počítá s tím, že vozovka i chodníkové plochy bude v maximální možné míře respektovat stávající výškový stav. Stavba se nachází v lokalitě Včelnice, západně od sídliště Lučina. Místní komunikace budou navazovat na již vybudované komunikace.

## Rozhledové poměry

## SO 101

Byly prověřeny délky rozhledů v místech napojení na novou severní průsečnou křižovatku a přilehlou komunikaci. Délky rozhledu jsou navrženy dle ČSN 73 6102 (Změna Z1 ze srpna 2011) pro vozidlo skupiny 2 a uspořádání A (Stůj, dej přednost) pro dvoupruhovou komunikaci dle tabulky 19:

- Intravilán obce,  $V_n = 30 \text{ km/h}$

**Tabulka 19 – Délky stran rozhledových trojúhelníků v m s předností v jízdě podle uspořádání A, typická příčná uspořádání komunikace (a) až (d) a skupiny vozidel 1 až 4 podle 5.2.9.2.2**

| Strany rozhledového trojúhelníku v m |                   |       |                   |       |                   |       |                   |       |
|--------------------------------------|-------------------|-------|-------------------|-------|-------------------|-------|-------------------|-------|
| Rychlost <sup>a)</sup><br>[km/h]     | Vozidla skupiny 1 |       | Vozidla skupiny 2 |       | Vozidla skupiny 3 |       | Vozidla skupiny 4 |       |
|                                      | $X_B$             | $X_C$ | $X_B$             | $X_C$ | $X_B$             | $X_C$ | $X_B$             | $X_C$ |
| 20                                   | 30                | 25    | 35                | 25    | 45                | 40    | 50                | 40    |
| 30                                   | 40                | 35    | 45                | 35    | 55                | 45    | 60                | 50    |
| 40                                   | 55                | 50    | 60                | 50    | 75                | 65    | 80                | 70    |
| 50                                   | 70                | 65    | 80                | 65    | 100               | 85    | 110               | 95    |
| 60                                   | 90                | 80    | 100               | 85    | 125               | 110   | 140               | 125   |
| 70                                   | 110               | 100   | 125               | 105   | 160               | 140   | 170               | 155   |
| 80                                   | 135               | 120   | 150               | 130   | 195               | 170   | 210               | 190   |
| 90                                   | 160               | 145   | 180               | 160   | 230               | 210   | 250               | 230   |

<sup>a)</sup> Dovolená rychlost na hlavní komunikaci.

Vrchol rozhledového trojúhelníku na vedlejší pozemní komunikaci je umístěn do osy přední části vozidla ve vzdálenosti 3 m od vnějšího okraje vozíčního proužku (vnějšího okraje zpevnění, pokud není vozíční proužek na pozemní komunikaci vyznačen). Pro šířku jízdních i přídatných pruhů a příčná uspořádání podle 5.2.9.2.2 platí: uspořádání (a) –  $Y_B = 8,5 \text{ m}$ , uspořádání (b) –  $Y_B = 12,0 \text{ m}$ , uspořádání (c) –  $Y_B = 16,0 \text{ m}$  a uspořádání (d) –  $Y_B = 19,0 \text{ m}$ ; pro všechna uspořádání  $Y_C = 5,0 \text{ m}$ .

- Rozhled vpravo →  $D_z = 45,00 \text{ m}$
- Rozhled vlevo →  $D_z = 35,00 \text{ m}$

Rozhledový bod řidiče z vedlejší komunikace je od hrany jízdního pruhu ve vzdálenosti 15,00 m. Rozhledové trojúhelníky musí být prosty všech překážek bránících rozhledu. Výškově musí být bezbariérový prostor nad spojnici očí řidičů, výška oka (rozhledový bod) se uvažuje 0,70 m (resp. 1,70 m) nad hranou vozovky. Výškově jsou vybrané podélné profily rozhledů součástí této dokumentace. Rozhledy v obou směrech jsou vyhovující

Dále byly prověřeny délky rozhledů v místech přecházení pro pěší (vstupu chodce do vozovky přes sníženou obrubu) po celé délce místní komunikace. Rozhledový bod chodce od hrany vstupu do vozovky ve vzdálenosti 0,5 m a délky rozhledu vlevo i vpravo v délce 50 m. Rozhledové trojúhelníky musí být prosty všech překážek bránících rozhledu. Rozhledy v obou směrech jsou vyhovující.

## SO 102

Byly prověřeny délky rozhledů v místech napojení plánovaných sjezdů a křižovek. Délky rozhledu jsou navrženy dle ČSN 73 6102 (Změna Z1 ze srpna 2011) pro vozidlo skupiny 1 či 2 a uspořádání A (Stůj, dej přednost) pro dvoupruhovou komunikaci dle tabulky 19

- Intravilán obce,  $V_n = 30 \text{ km/h}$ 
  - Rozhled vpravo →  $D_z = 40,00 \text{ m}$
  - Rozhled vlevo →  $D_z = 35,00 \text{ m}$
- Intravilán obce,  $V_n = 30 \text{ km/h}$ 
  - Rozhled vpravo →  $D_z = 45,00 \text{ m}$
  - Rozhled vlevo →  $D_z = 35,00 \text{ m}$

Rozhledový bod řidiče z vedlejší komunikace je od hrany jízdního pruhu ve vzdálenosti 2,5 m. Rozhledové trojúhelníky musí být prosty všech překážek bránících rozhledu. Výškově musí být bezbariérový prostor nad spojnici očí řidičů, výška oka (rozhledový bod) se uvažuje 0,70 m (resp. 1,70 m)

nad hranou vozovky. Výškově jsou vybrané podélné profily rozhledů součástí této dokumentace. Rozhledy v obou směrech jsou vyhovující

Dále byly prověřeny délky rozhledů v místech pro přecházení pro pěší (vstupu chodce do vozovky přes sníženou obrubu) po celé délce místní komunikace. Rozhledový bod chodce od hrany vstupu do vozovky ve vzdálenosti 0,5 m a délky rozhledu vlevo i vpravo v délce 50 m. Rozhledové trojúhelníky musí být prosty všech překážek bránících rozhledu. Rozhledy v obou směrech jsou vyhovující

#### SO 103

Byly prověřeny délky rozhledů v místech napojení plánovaných sjezdů a křižovatek. Délky rozhledu jsou navrženy dle ČSN 73 6102 (Změna Z1 ze srpna 2011) pro vozidlo skupiny 1 či 2 a uspořádání A (Stůj, dej přednost) pro dvoupruhovou komunikaci dle tabulky 19

- Intravilán obce,  $V_n = 30 \text{ km/h}$ 
  - Rozhled vpravo →  $D_z = 40,00 \text{ m}$
  - Rozhled vlevo →  $D_z = 35,00 \text{ m}$
- Intravilán obce,  $V_n = 30 \text{ km/h}$ 
  - Rozhled vpravo →  $D_z = 45,00 \text{ m}$
  - Rozhled vlevo →  $D_z = 35,00 \text{ m}$
- Intravilán obce,  $V_n = 50 \text{ km/h}$ 
  - Rozhled vpravo →  $D_z = 80,00 \text{ m}$
  - Rozhled vlevo →  $D_z = 65,00 \text{ m}$

Rozhledový bod řidiče z vedlejší komunikace je od hrany jízdního pruhu ve vzdálenosti 2,5 m (15,00 m od hrany křižovatky). Rozhledové trojúhelníky musí být prosty všech překážek bránících rozhledu. Výškově musí být bezbariérový prostor nad spojnici očí řidičů, výška oka (rozhledový bod) se uvažuje 0,70 m a 0,75 (resp. 1,70 a 1,75 m) nad hranou vozovky. Výškově jsou vybrané podélné profily rozhledů součástí této dokumentace. Rozhledy v obou směrech jsou vyhovující

#### SO 104

Byly prověřeny délky rozhledů v místech napojení plánovaných sjezdů. Délky rozhledu jsou navrženy dle ČSN 73 6102 (Změna Z1 ze srpna 2011) pro vozidlo skupiny 1 a uspořádání A (Stůj, dej přednost) pro dvoupruhovou komunikaci dle tabulky 19

- Intravilán obce,  $V_n = 50 \text{ km/h}$ 
  - Rozhled vlevo →  $D_z = 65,00 \text{ m}$
- Extravilán obce,  $V_n = 90 \text{ km/h}$ 
  - Rozhled vpravo →  $D_z = 160,00 \text{ m}$

Rozhledový bod řidiče z vedlejší komunikace je od hrany jízdního pruhu ve vzdálenosti 2,5 m. Rozhledové trojúhelníky musí být prosty všech překážek bránících rozhledu. Výškově musí být bezbariérový prostor nad spojnici očí řidičů, výška oka (rozhledový bod) se uvažuje 0,75 m nad hranou vozovky. Výškově jsou podélné profily rozhledů součástí této dokumentace. Rozhledy v obou směrech jsou vyhovující

#### SO 105.1

Byly prověřeny délky rozhledů v místě napojení chodníkového přejezdu a křižovatek. Délky rozhledu jsou navrženy dle ČSN 73 6102 (Změna Z1 ze srpna 2011) pro vozidlo skupiny 1 či 2 a uspořádání A (Stůj, dej přednost) pro dvoupruhovou komunikaci dle tabulky 19

- Intravilán obce – obytná zóna,  $V_n = 30 \text{ km/h}$ 
  - Rozhled vpravo →  $D_z = 45,00 \text{ m}$
  - Rozhled vlevo →  $D_z = 35,00 \text{ m}$

Rozhledový bod řidiče z vedlejší komunikace je od hrany jízdního pruhu ve vzdálenosti 2,5 m. Rozhledové trojúhelníky musí být prosty všech překážek bránících rozhledu. Výškově musí být bezbariérový prostor nad spojnici očí řidičů, výška oka (rozhledový bod) se uvažuje 0,70 m (resp. 1,70 m) nad hranou vozovky. Výškově je podélné profil rozhledů součástí této dokumentace. Rozhledy v obou směrech jsou vyhovující

#### SO 105.2

Byla prověřena délka rozhledu v místě výjezdu z OZ na komunikaci (SO 101). Délky rozhledu jsou navrženy dle ČSN 73 6102 (Změna Z1 ze srpna 2011) pro vozidlo skupiny 1 či 2 a uspořádání A (Stůj, dej přednost) pro dvoupruhovou komunikaci dle tabulky 19

- Intravilán obce (OZ),  $V_n = 30 \text{ km/h}$
- Rozhled vpravo →  $D_z = 45,00 \text{ m}$
- Rozhled vlevo →  $D_z = 35,00 \text{ m}$

Rozhledový bod řidiče z vedlejší komunikace je od hrany jízdního pruhu ve vzdálenosti 2,5 m. Rozhledové trojúhelníky musí být prosty všech překážek bránících rozhledu. Výškově musí být bezbariérový prostor nad spojnici očí řidičů, výška oka (rozhledový bod) se uvažuje 0,70 m (resp. 1,70 m) nad hranou vozovky.

#### SO 105.3

Byly prověřeny délky rozhledů v místě napojení křižovatky na SO 105.1., které vyhovují viz situace rozhledových poměrů

#### SO 105.4

Byla prověřena délka rozhledu v místě výjezdu z OZ na komunikaci (SO 101). Délky rozhledu jsou navrženy dle ČSN 73 6102 (Změna Z1 ze srpna 2011) pro vozidlo skupiny 1 či 2 a uspořádání A (Stůj, dej přednost) pro dvoupruhovou komunikaci dle tabulky 19

- Intravilán obce (OZ),  $V_n = 30 \text{ km/h}$
- Rozhled vpravo →  $D_z = 45,00 \text{ m}$
- Rozhled vlevo →  $D_z = 35,00 \text{ m}$

Rozhledový bod řidiče z vedlejší komunikace je od hrany jízdního pruhu ve vzdálenosti 2,5 m. Rozhledové trojúhelníky musí být prosty všech překážek bránících rozhledu. Výškově musí být bezbariérový prostor nad spojnici očí řidičů, výška oka (rozhledový bod) se uvažuje 0,70 m (resp. 1,70 m) nad hranou vozovky.

#### SO 106

Byly prověřeny délky rozhledů v místech napojení plánovaných sjezdů a křižovatek. Délky rozhledu jsou navrženy dle ČSN 73 6102 (Změna Z1 ze srpna 2011) pro vozidlo skupiny 1 či 2 a uspořádání A (Stůj, dej přednost) pro dvoupruhovou komunikaci dle tabulky 19

- Intravilán obce,  $V_n = 30 \text{ km/h}$
- Rozhled vpravo →  $D_z = 40,00 \text{ m}$
- Rozhled vlevo →  $D_z = 35,00 \text{ m}$
- Intravilán obce,  $V_n = 30 \text{ km/h}$
- Rozhled vpravo →  $D_z = 45,00 \text{ m}$
- Rozhled vlevo →  $D_z = 35,00 \text{ m}$
- Intravilán obce,  $V_n = 50 \text{ km/h}$
- Rozhled vpravo →  $D_z = 80,00 \text{ m}$
- Rozhled vlevo →  $D_z = 65,00 \text{ m}$

Rozhledový bod řidiče z vedlejší komunikace je od hrany jízdního pruhu ve vzdálenosti 2,5 m (15,00 m od hrany křižovatky). Rozhledové trojúhelníky musí být prosty všech překážek bránících rozhledu. Výškově musí být bezbariérový prostor nad spojnici očí řidičů, výška oka (rozhledový bod) se

uvažuje 0,70 m a 0,75 (resp. 1,70 a 1,75 m) nad hranou vozovky. Výškově jsou vybrané podélné profily rozhledů součástí této dokumentace. Rozhledy v obou směrech jsou vyhovující

*b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

SO 101

Místní komunikace bude na jižní straně z ul. Výškovská napojena ze stávající stykové křižovatky nově pod značkou IZ8a (zóna 30 km/h) tak, aby byl plnohodnotně umožněn průjezd do zóny 30 vozidlům sk. 1 a 2. Východní rameno křižovatky bude napojeno směrovým obloukem o poloměru 7,00 m, západní pak bude v koordinaci napojeno o poloměru 6,00 m jako stávající vymezení. Severní napojení bude řešeno napojením na novou průsečnou křižovatku viz SO 102.

SO 102

Místní komunikace bude ze západní strany napojena na stávající křižovatku s novými směrovými oblouky o poloměrech  $R_1=8,00$  m a  $R_2=9,00$  m, které budou zajišťovat bezpečný a plynulý provoz vozidel skupiny 1 a 2. Ze severní strany je navrženo napojení ze stykové křižovatky s novými směrovými oblouky o poloměrech 6,00 m (SO 106) a nové průsečné křižovatky se směrovými oblouky o poloměrech 9,00 m (SO 103). Komunikace, včetně chodníku bude ukončena na jihovýchodní straně.

SO 103

Nová místní komunikace se bude napojovat v jižní části na novou průsečnou křižovatku (viz SO 102) a v části severní na silnici II/230 (SO 104) s novými směrovými oblouky o poloměrech  $R_1=9,00$  m a  $R_2=12,00$  m, které budou zajišťovat bezpečný a plynulý provoz vozidel skupiny 1 a 2.

SO 104

Chodníkové plochy se z jižní strany napojují na SO 103 a 106. Ve východní části bude chodník ukončen u SDZ IS12b(konec) Chodová Planá. V západní části bude chodník napojen na chodník stávající před autobusovým zálivem

SO 105.1

Nová místní komunikace se bude napojovat v severovýchodní části na novou komunikaci (viz SO 102) s novými směrovými oblouky o poloměrech  $R_1=6,00$  m a  $R_2=6,00$  m, které budou zajišťovat bezpečný a plynulý provoz vozidel skupiny 1 a 2.

SO 105.2

Nová místní jednosměrná komunikace se bude napojovat z východní části na novou komunikaci (viz SO 105.1) s novými směrovými oblouky o poloměrech  $R_1=6,00$  m a  $R_2=3,00$  m, ze západní pak na výjezd z OZ na (SO 101) s novými směrovými oblouky o poloměrech  $R_1=4,00$  m a  $R_2=7,00$  m, které budou zajišťovat bezpečný a plynulý provoz vozidel skupiny 1 a 2.

SO 105.3

Nová místní jednosměrná komunikace se bude napojovat ze západní části na novou komunikaci (viz SO 101) s novými směrovými oblouky o poloměrech  $R_1=6,00$  m a  $R_2=3,00$  m, z východní pak na (SO 105.1) s novými směrovými oblouky o poloměrech  $R_1=4,00$  m a  $R_2=7,00$  m, které budou zajišťovat bezpečný a plynulý provoz vozidel skupiny 1 a 2.

SO 105.4

Nová místní obousměrná komunikace se bude napojovat ze západní části na novou komunikaci (viz SO 101) s novými směrovými oblouky o poloměrech  $R_1=6,00$  m a  $R_2=6,00$  m, které budou zajišťovat bezpečný a plynulý provoz vozidel skupiny 1 a 2.

SO 106

Nová místní komunikace se bude napojovat v jižní části na stykovou křižovatku (viz SO 102) a v části severní na silnici II/230 (SO 104) s novými směrovými oblouky o poloměrech  $R_1=6,00$  m a  $R_2=6,00$  m, které budou zajišťovat bezpečný a plynulý provoz vozidel skupiny 1 a 2.

*c) doprava v klidu*

SO 101

Celkový počet parkovacích stání kolem místní komunikace (SO 101) činí 38 míst.

SO 102

Celkový počet parkovacích stání kolem místní komunikace (SO 102) činí 17 míst.

SO 103

Celkový počet parkovacích stání kolem místní komunikace (SO 103) činí 22 míst.

SO 104

Celkový počet parkovacích stání kolem místní komunikace činí 0 míst.

SO 105.1

Celkový počet parkovacích stání kolem místní komunikace (SO 105.1) činí 53 míst.

SO 105.2

Celkový počet parkovacích stání kolem místní komunikace (SO 105.2) činí 8 míst.

SO 105.3

Celkový počet parkovacích stání kolem místní komunikace (SO 105.3) činí 12 míst.

SO 105.4

Celkový počet parkovacích stání kolem místní komunikace (SO 105.4) činí 21 míst.

SO 106

Celkový počet parkovacích stání kolem místní komunikace (SO 106) činí 25 míst.

Celkový počet parkovacích u všech SO činí 196 míst, z toho 7 míst je pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně 4 nabíjecích stání pro elektro-automobily. Požadovanou kapacitu parkovacích stání nebylo potřeba stanovit.

Celá dotčená oblast projde částečnou úpravou dopravního značení viz situace dopravních řešení SO 101 až 106.

#### *d) pěší a cyklistické stezky*

Nově provedeny budou chodníky podél jednotlivých větví a nově i v ulici Mariánskolázeňská. Cyklistické stezky se nenavrhují.

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

#### *a) terénní úpravy*

Před zahájením prací na nových částech je nutné provést sejmutí ornice na mezideponii. Ornice bude po provedení prací zpětně rozhrnuta. Přebytečná ornice bude využita na sadové úpravy a rekultivaci v rámci obce. Vytěžená zemina bude částečně sloužit pro drobné terénní úpravy, přebytečná zemina bude odvezena na řízenou skládku. Předpokládá se, že výškové řešení dané lokality nebude významně měněno. Po provedení všech prací se provede zpětné rozhrnutí ornice a osetí travního semena, případně výsadba drobných keřů a stromků.

V rámci lokality jsou ponechány plochy veřejné zeleně – především v rámci ochranných pásem podzemních vedení – GasNet, Chodovar, atd.

#### *b) použité vegetační prvky*

Nejsou navrhovány.

#### *c) biotechnická opatření*

Nevyskytují se.

### **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

#### *a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Lokalita nebude mít po realizaci svým provozem negativní vliv na životní prostředí. Ovzduší nikterak nezatíží. Hlukem zatěžovat také provoz nebude. Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou řešeny v rámci této PD, dešťové vody z jednotlivých objektů (budoucí rodinné domy) budou řešeny individuálně každým samostatným projektem – princip je patrný z této PD. Likvidace odpadů bude svozem na řízenou komunální skládku – bude řešeno individuálně provozovateli bytových a rodinných domů. Centrálně navrhované kontejnery na TKO budou likvidovány svozem, který bude zajištěn stavebníkem a budoucím vlastníkem a provozovatelem.

Ornice skrytá před zahájením prací bude sloužit pro zpětné ohumusení.

Hluk, prašnost a množství odpadů při realizaci záměru bude pokud možno minimalizován, bude postupováno dle této PD.

*b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*

Stavba nebude mít po realizaci negativní vliv na přírodu a krajinu.

*c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Záměr nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

*d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA*

Nebylo zpracováváno stanovisko EIA.

*e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Nová ochranná ani bezpečnostní pásma se nenavrhují a nevznikají.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*

Není dotčeno.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

*a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Při realizaci bude nutné zajistit dodávku pitné vody a elektrické energie. Toto bude řešeno v dalším stupni PD, ale především plánem organizace výstavby generálního dodavatele stavebních prací. Materiálové zajištění bude v režii dodavatele stavebních prací a není zde řešeno.

*b) odvodnění staveniště*

Bude řešeno dalším stupněm PD.

*c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Dopravní napojení bude dle předpokladu pomocí stávajících nebo v současné době realizovaných sjezdů (odboček) z místních komunikací na Sídlišti Lučina, v ulici Výškovská a Mariánskolázeňská, není navržen žádný další provizorní staveništní vjezd. Výstavba bude probíhat obvyklým způsobem za použití běžných technologií a systémů. Doprava materiálu a odvoz sutí bude nákladními vozy, které mohou parkovat přímo v lokalitě. Způsob a řízení dopravy bude upřesněn na KD po přesné specifikaci způsobu dopravy. Pro příjezd rozměrných a těžkých aut například autodomývač, mobilní jeřáb apod. je nutné prověřit přístupové zpevněné plochy, aby byly pro pojezd takovýchto strojů navrženy. Přesná opatření navrhne zhotovitel a nechá odsouhlasit TDI. Při výjezdu ze staveniště musejí být vozidla čištěna, aby nedocházelo ke znečišťování vozovky. Výjezd ze staveniště bude řádně označen.

*d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Stavba neovlivní sousední pozemky a okolí stavby s výjimkou zvýšení hlučnosti a prašnosti při provádění. Staveništní zábory sousedních pozemků se předpokládají pouze v rámci provedení nových přípojek. Vzhledem k poloze stavby, nebude významně omezeno dopravní řešení dané lokality, protože se jedná pouze o místní komunikaci s minimálním provozem.

Přesný rozsah a umístění zařízení staveniště předloží před zahájením prací zhotovitel a nechá ho odsouhlasit TDI a investora.

Hluk ze stavební činnosti:

V průběhu stavebních prací budou vznikat negativní vlivy na okolí, jako je zvýšení hladiny hluku, zvýšení prašnosti. Vzhledem k blízkosti okolních staveb určených pro bydlení budou stavební práce prováděny pouze v denních hodinách ve všední dny a v sobotu od 07 do 18 hodiny. Při stavební činnosti je nutné dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limitem v této době je dle nařízení vlády 65 dB(A) v ekvivalentní hladině akustického tlaku A za nejhlučnějších 8 hodin v této době.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem:

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti:

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravní sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

V případě potřeby bude na staveništi zpevněná plocha výjezdu využita jako plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. Pokud bude potřeba, zhotovitel stavby zajistí techniku (kropicí vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod kanalizace:

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit jakýkoliv odtok z pozemku, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod nebo zanesení kanalizace.

Ochrana stávajících inženýrských sítí:

Při výstavbě je nutné dbát zvýšené pozornosti na vedení stávajících inženýrských sítí a dbát na jejich patřičnou ochranu. Vytýčení všech stávajících dotčených sítí provede před zahájením prací zhotovitel.

Obnova povrchů:

V případě poškození přilehlé veřejné místní komunikace nebo dlážděné komunikace a chodníků bude zajištěna odpovídající oprava. Náklady na zajištění a případné opravy hradí zhotovitel a musí je dle své ho uvážení zohlednit v nabídkové ceně.

e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*  
Nejsou požadavky.

f) *maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)*  
Bude řešeno dalším stupněm PD a před realizací dodavatelem stavby.

g) *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*  
Odpady vzniklé stavbou budou dle jejich charakteru odvezeny na řízené skládky určené příslušným orgánem a likvidovány dle příslušných zákonů, především zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a souvisejícími právními předpisy. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna. S nebezpečnými opady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od náterových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhl. č. 383/2001 Sb. v platném znění, o podrobnostech nakládání s odpady.

**VÝČET STAVEBNÍCH ODPADŮ**

(Dle vyhl. MŽR č. 381/2001 Sb. V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a zákona č. 541/2020 Sb. – stavební zákon)

| 15    | STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST) | předpokládané množství<br>[t] |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 15 01 | Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)              |                               |

|              |                                                                                                     |                            |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 15 01 01     | Papírové a lepenkové obaly                                                                          | nelze dopředu určit        |
| 15 01 02     | Plastové obaly                                                                                      | nelze dopředu určit        |
| 15 01 03     | Dřevěné obaly                                                                                       |                            |
| <b>17</b>    | <b>STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)</b>                  | předpokládané množství [t] |
| <b>17 01</b> | <b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>                                                               |                            |
| 17 01 01     | Beton                                                                                               | 172,20                     |
| 17 01 02     | Cihly                                                                                               |                            |
| 17 01 03     | Tašky a keramické výrobky                                                                           |                            |
| 17 01 06*    | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky   |                            |
| 17 01 07     | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 |                            |
| <b>17 02</b> | <b>Dřevo, sklo a plasty</b>                                                                         |                            |
| 17 02 01     | Dřevo                                                                                               | nelze dopředu určit        |
| 17 02 02     | Sklo                                                                                                |                            |
| 17 02 03     | Plasty                                                                                              | nelze dopředu určit        |
| 17 02 04*    | Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné               |                            |
| <b>17 03</b> | <b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>                                                     |                            |
| 17 03 01*    | Asfaltové směsi obsahující dehet                                                                    |                            |
| 17 03 02     | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01                                                       | 831,70                     |
| 17 03 03*    | Uhelný dehet a výrobky z dehtu                                                                      |                            |
| <b>17 04</b> | <b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>                                                                  |                            |
| 17 04 01     | Měď, bronz, mosaz                                                                                   | nelze dopředu určit        |
| 17 04 02     | Hliník                                                                                              |                            |
| 17 04 03     | Olovo                                                                                               |                            |
| 17 04 04     | Zinek                                                                                               |                            |
| 17 04 05     | Železo a ocel                                                                                       | 18,00                      |
| 17 04 06     | Cín                                                                                                 |                            |
| 17 04 07     | Směsné kovy                                                                                         |                            |
| 17 04 09*    | Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami                                                        |                            |
| 17 04 10*    | Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky                                 |                            |
| 17 04 11     | Kabely neuvedené pod 17 04 10                                                                       | nelze dopředu určit        |
| <b>17 05</b> | <b>Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina</b>            |                            |
| 17 05 03*    | Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky                                                         |                            |
| 17 05 04     | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03                                                       | 2 160,00                   |
| 17 05 05*    | Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky                                                        |                            |
| 17 05 06     | Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05                                                      |                            |
| 17 05 07*    | Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky                                           |                            |
| 17 05 08     | Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07                                         |                            |
| <b>17 06</b> | <b>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</b>                                    |                            |
| 17 06 01*    | Izolační materiál s obsahem azbestu                                                                 |                            |
| 17 06 03*    | Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky                                  |                            |
| 17 06 04     | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03                                          |                            |
| 17 06 05*    | Stavební materiály obsahující azbest                                                                |                            |
| <b>17 08</b> | <b>Stavební materiál na bázi sádry</b>                                                              |                            |
| 17 08 01*    | Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami                                    |                            |
| 17 08 02     | Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01                                      |                            |
| 17 09        | Jiné stavební a demoliční odpady                                                                    |                            |

|           |                                                                                                                                                                                                        |                     |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 17 09 01* | Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť                                                                                                                                                            |                     |
| 17 09 02* | Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB) |                     |
| 17 09 03* | Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky                                                                                         |                     |
| 17 09 04  | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03                                                                                                                   | nelze dopředu určit |

#### *h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Nejprve bude provedeno sejmutí ornice v tl. dle dendrologického průzkumu. Tato bude uložena na pozemku a bude sloužit po dokončení prací pro zpětné ohumusení a drobné terénní úpravy. Vytěžená zemina bude částečně sloužit pro drobné terénní úpravy, přebytečná zemina bude odvezena na řízenou skládku. Kapacity budou určeny v dalším stupni PD. Přebytečné výkopy a odpady vzniklé stavbou budou dle jejich charakteru odvezeny na řízené skládce určené příslušným orgánem a likvidovány dle příslušných zákonů, především zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném, znění, a souvisejícími právními předpisy.

#### *i) ochrana životního prostředí při výstavbě*

Stavba nebude mít při realizaci negativní vliv na životní prostředí.

#### *j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů*

Vzhledem k rozsahu prací bude zajištěn koordinátor BOZP na staveništi a zpracován Plán BOZP na staveništi.

Zároveň je třeba dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, navazující vládní nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 592/2006 o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti, zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, nařízení vlády č. 375/2017 Sb. kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, **vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb.**, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Výstavba se bude realizovat běžnými stavebními technologiemi a nepředpokládá se použití nestandardních postupů či mechanismů. Řízení stavby musí provádět autorizovaná osoba. Veškeré práce budou prováděny kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky pro danou činnost. O postupu stavebních prací bude zhotovitelem důsledně veden stavební deník, který musí být na stavbě k dispozici, včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se prováděné stavby.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které se týkají zamýšlených prací. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru správce sítě.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Všechny otvory a jámy, kde hrozí pád osob, musí být zakryty. Pokud se v nich pracuje, musí být ohrazeny.

Práce musí provádět odborná firma a musí být určen autorizovaný technický dozor.

Při provádění prací budou dodržovány bezpečnostní předpisy zejména zákon 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci.

**Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.**

*V případech, kdy při realizaci stavby*

*a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo*

*b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,*

**je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejněpis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.**

**Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech uvedených výše, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.**

*Zhotovitel stavby je povinen*

*a) nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,*

*b) poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.*

Všechny otvory a jámy, kde hrozí pád osob, musí být zakryty. Pokud se v nich pracuje, musí být ohrazeny.

Práce musí provádět odborná firma a musí být určen autorizovaný technický dozor.

*k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

Během realizace bude prováděcí firmou zajištěn přístup do všech objektů, které navazují na realizovanou stavbu – především přístup do bytových domů, u kterých budou rekonstruovány přístupové chodníky. Jakékoliv i krátkodobé zamezení přístupu bude zhotovitelem včas dopředu avizováno a bude řešeno v rámci kontrolních dnů na stavbě.

*l) zásady pro dopravně inženýrské opatření*

Dopravně inženýrské opatření např. v rámci prací při napojení do ulic Mariánskolázeňská nebo Výškovský budou řešeny v dalším stupni PD a budou předloženy ke schválení Policií ČR DI a MěÚ Tachov ODSH.

*m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)*

Není nutné stanovovat speciální podmínky. Budou použity standardní technologické postupy a materiály. Staveniště je mírně svažité, bude řádně zajištěno, aby byla zajištěna ochrana třetích osob, staveniště bude řádně označeno – návrh v rámci dalšího stupně PD.

Napojení staveniště na zdroj vody a elektrické energie bude realizováno v rámci nových přípojek a staveništního dočasného napojení, případně zajištěno jiným způsobem – řešení bude v režii dodavatele.

*n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- |                                         |                         |
|-----------------------------------------|-------------------------|
| - SO 01 – kanalizace dešťová            | ing. Jaroslav Krystyník |
| - SO 02 – kanalizace splašková          | ing. Jaroslav Krystyník |
| - SO 03 – vodovod                       | ing. Jaroslav Krystyník |
| - SO 04 – STL plynovod                  | ing. Jaroslav Krystyník |
| - SO 05 – veřejné osvětlení             | ing. Miroslav Křístek   |
| - SO 06 – sdělovací rozvody             | ČEZNET s.r.o.           |
| - SO 07 – VTL plynovod – chránička      | ing. Pavel Koreský      |
| - SO 100 – dopravní řešení – komunikace | Bc. Michal Pašava       |

*SO 101 – napojení do ulice Výškovská + rekonstrukce komunikace v sídlišti*

*SO 102 – napojení na již realizovanou část Sídliště Lučina k napojení pro další rozvoj ve východní části lokality*

*SO 103 – napojení do ulice Mariánskolázeňská + nová komunikace a vznik 11 stavebních parcel*

*SO 104 – chodník podél ulice Mariánskolázeňská*

*SO 105 – rekonstrukce zpevněných ploch u panelových domů ve východní části lokality*

*SO 106 – propojení Sídliště Lučina a ulice Mariánskolázeňská*

Stavba bude dle předpokladu zahájena na jaře roku 2022. Termín dokončení se předpokládá koncem roku 2025. Výstavba bude probíhat obvyklým způsobem za použití standardních technologií a postupů. Přesný harmonogram bude součástí nabídky zhotovitele. Budou postupně realizovány jednotlivé stavební objekty v návaznostech tak, aby na sebe logicky navazovaly, dále bude o přesném postupu rozhodnuto na základě finančních možností stavebníka.

Upřesnění termínů bude na základě vydání územního rozhodnutí a následně stavebního povolení a vydání vodoprávního rozhodnutí.

Stavba nevyvolá podmiňující investice, ani dle předpokladu nebude omezeno okolí stavby s výjimkou zvýšení hlučnosti a prašnosti při provádění. Staveništní zábory sousedních pozemků se předpokládají pouze v rámci provedení příprav nových přípojek za hranice jednotlivých parcel.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

- 1) při zahájení stavebního řízení
- 2) provedení inženýrských sítí – kanalizace, vodovod, plynovod
- 3) provedení rozvodů elektro, VO, sdělovací kabely
- 4) provedení podkladních vrstev pod komunikace
- 5) dokončení komunikací a ukončení stavby

Kontrolní prohlídky mají za cíl ověřit za přítomnosti stavebního úřadu, že stavba v dané fázi (tj. k datu konání kontrolní prohlídky) splňuje sledovaná kritéria z hlediska „veřejného zájmu“, tj. zejména hlediska prokazující zajištění ochrany života, zdraví, bezpečnosti, životního prostředí a šetrnost k okolí (sousedům). Kontrolní prohlídku svolává a provádí stavební úřad.

Vypracoval: ing. Pavel KODÝTEK